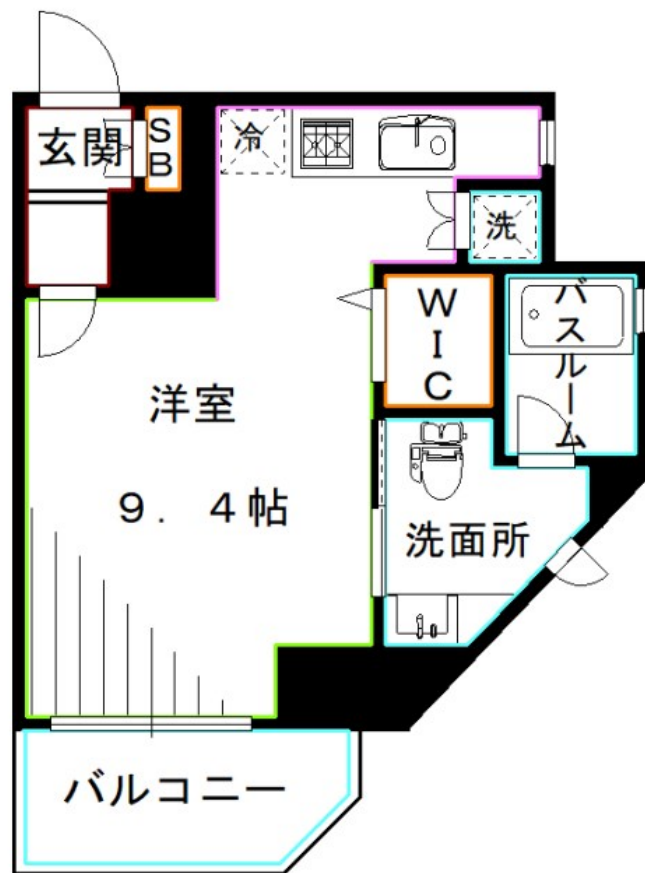


# FOR RENT

## ◆TVモニターホン◆宅配BOX◆独立洗面台◆浴室

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,閑静な住宅街,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 111,000円                                                 |      |       |
| 間取り      | 1R                                                       | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 8,000円                                                   | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                        |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -     |
| 交通       | 山手線 目白駅 徒歩10分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩13分                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合3丁目                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 6階                                         |      |       |
| 専有面積     | 24.97㎡                                                   | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2005年6月                                                  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 36,300円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は実費           |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40% 月次: 800円                                  |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, |      |       |
| 備考       | ◆TVモニターホン◆宅配BOX◆独立洗面台◆浴室乾燥◆                              |      |       |

情報更新日 2025年5月19日

No.LH064238



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |