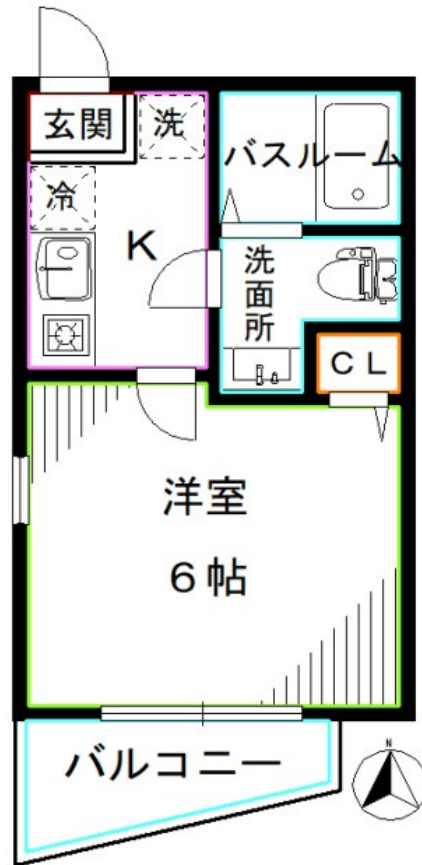


# FOR RENT

## バルコニー南向き・自転車置場有♪

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,最上階,南西角住戸,南面バルコニー,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                      |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 85,000円                                                                              |      |      |
| 間取り      | 1K                                                                                   | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 5,000円                                                                               | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                                                    |      |      |
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                  | 保証金  | -    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩15分                                            |      |      |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町5丁目                                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                            |      |      |
| 専有面積     | 19m <sup>2</sup>                                                                     | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2018年8月                                                                              | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                                                    | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                              | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 事務手数料: 16,500円 退去時クリーニング費用: 50,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円+税                                            |      |      |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワ                              |      |      |
| 備考       | バルコニー南向き・自転車置場有♪                                                                     |      |      |

情報更新日 2025年5月29日

No.LH064059



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |