

# FOR RENT

## 閑静な住宅地の広々1LDK♪設備も充実♪

1フロア1住戸,2F以上,3面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

|          |                                                                                              |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 115,000円                                                                                     |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                         | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無                                                                                            | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                            |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩10分                                                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合1丁目                                                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                              |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                    |      |                |
| 専有面積     | 55.2㎡                                                                                        | 向き   |                |
| 築年月      | 1967年3月                                                                                      | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                            | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:20,900円 除菌消臭施工費用:22,000円<br>[月次費用] ロイヤルライフサポート:1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50%                                                                                |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼ                                           |      |                |
| 備考       |                                                                                              |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年5月11日

No.LH063904



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |