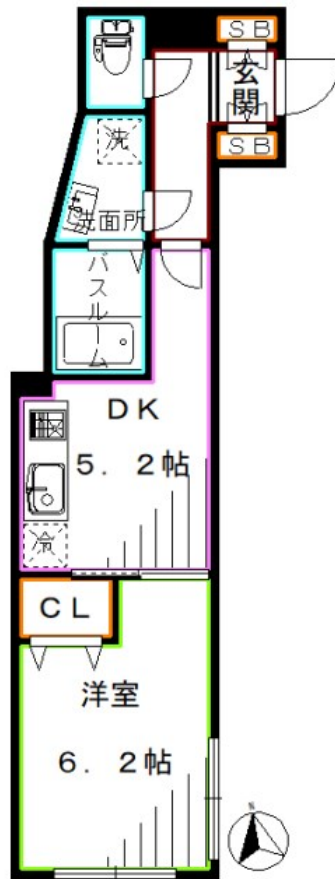


# FOR RENT

## ネット無料・角部屋・南向き・浴室乾燥・独立

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                              |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 126,000円                                                                                                     |      |           |
| 間取り      | 1DK                                                                                                          | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 100,000円                                                                                                     | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                                            |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                          | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩13分                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合4丁目                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 30.1㎡                                                                                                        | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2020年9月                                                                                                      | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                            | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 33,000円 除菌消臭代: 11,000円 アクト安心ライフ24: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1% 他あり                                                                                    |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス                                                 |      |           |
| 備考       | ネット無料・角部屋・南向き・浴室乾燥・独立洗面台・宅配BOX                                                                               |      |           |

情報更新日 2025年5月11日

No.LH063893



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |