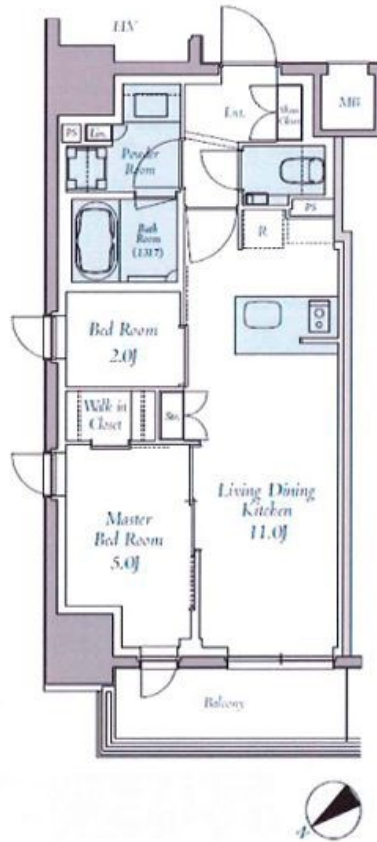


# FOR RENT

## 東中野駅すぐ近く♪ ペット可、ネット無料、駐車

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, メールボックス



|          |                                                          |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 235,000円                                                 |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 20,000円                                                  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                        |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野1丁目                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 10階                                        |      |                |
| 専有面積     | 43.65㎡                                                   | 向き   |                |
| 築年月      | 2025年5月                                                  | 入居時期 | 2025年6月中旬      |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 44000円/月 駐輪場                                      |      |                |
| その他費用    | [備考] 短期解約違約金有り(1年未満賃料1ヶ月分) 喫煙不可                          |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 引落手数料330円 年次1万円                            |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, |      |                |
| 備考       |                                                          |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年5月23日

No.LH063856



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |