# FOR RENT

# 東中野駅すぐ近く♪ペット可、ネット無料、駐車

２Ｆ以上,２面採光,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,メールボックス

| 賃料 | 170,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 15,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 中央・総武線各停　東中野駅　徒歩3分<br>東京メトロ東西線　落合（東京）駅　徒歩11分 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区東中野１丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 12階建 4階 | | |
| 専有面積 | 29.25㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2025年5月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 44000円/月 駐輪場 | | |
| その他費用 | [備考]　短期解約違約金有り（1年未満賃料1ヶ月分）喫煙不可 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回　総賃料の50%　引落手数料330円　年次1万円 | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン, | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月30日　No.LH063845

東京都知事（4）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
**株式会社リブ・ホーム 東中野店**
東京都中野区東中野１丁目５８－１１ セリタビル３Ｆ
TEL:03-5337-8666　FAX:03-5337-8667
E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp
URL : http://www.livehome.ne.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |



※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。