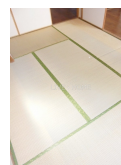
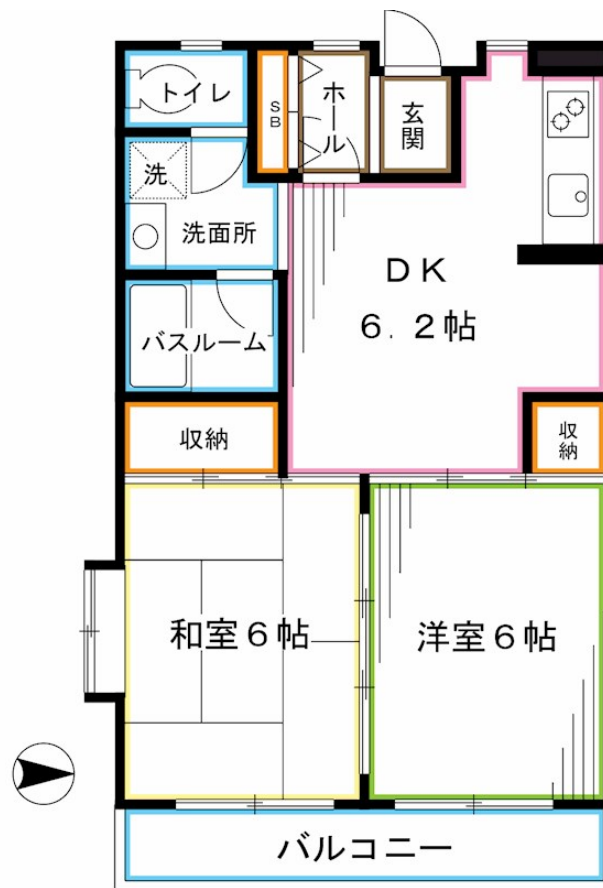


# FOR RENT

## 角部屋・振分・BT別・独立洗面台・自転車置き

3面採光,ワイドバルコニー,出窓,振り分け,東南角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                             |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 123,000円                                                    |      |            |
| 間取り      | 2DK                                                         | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 5,000円                                                      | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                           |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                         | 保証金  | -          |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩11分                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合3丁目                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                             |      |            |
| 専有面積     | 46.62㎡                                                      | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1993年2月                                                     | 入居時期 | 2025年6月28日 |
| 仲介料      | -                                                           | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担               |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 1万円 他あり                                              |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B.S., インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス |      |            |
| 備考       | 角部屋・振分・BT別・独立洗面台・自転車置き場あり                                   |      |            |

情報更新日 2025年5月11日

No.LH063576



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |