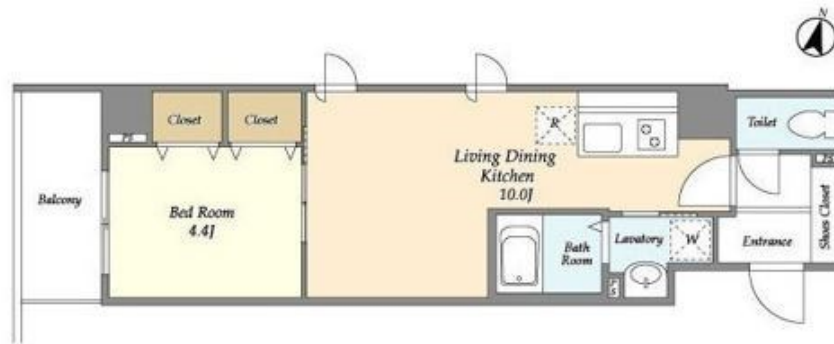


# FOR RENT

## 独立洗面台 TVモニターホン 宅配ボックス 浴

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                   |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 135,000円                                                          |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                              | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                           | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                 |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                               | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩11分                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町1丁目                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                   |      |           |
| 専有面積     | 34.97㎡                                                            | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2022年1月                                                           | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                 | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金あり     |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 1%                                             |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼ |      |           |
| 備考       | 独立洗面台 TVモニターホン 宅配ボックス 浴室乾燥機                                       |      |           |

情報更新日 2025年4月29日

No.LH063427



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |