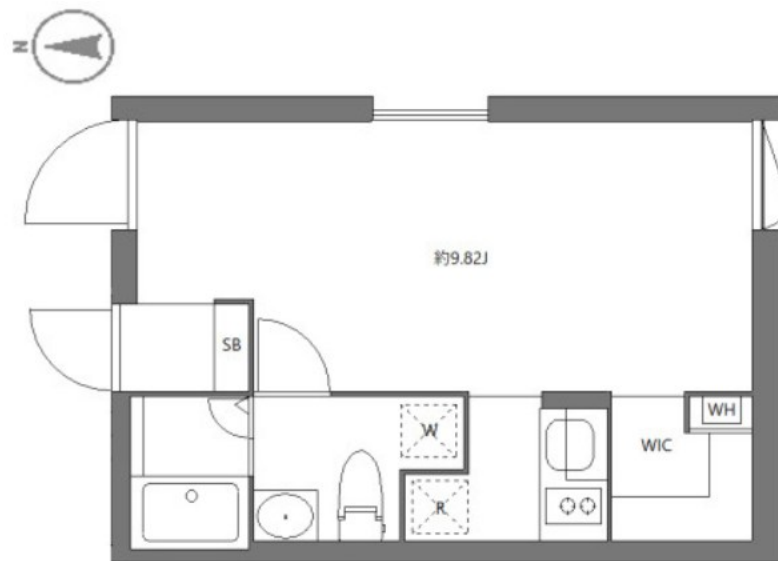


# FOR RENT

## BT別・独立洗面台・浴室乾燥・温水洗浄便座・

1フロア2住戸,2F以上,3面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,東南角住戸,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                               |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 112,000円                                                                                      |      |       |
| 間取り      | 1R                                                                                            | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                                                       | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                             |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                           | 保証金  | -     |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩3分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩12分                                                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合1丁目                                                                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                               |      |       |
| 専有面積     | 25.1㎡                                                                                         | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                       | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                                                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] プレミアデスク: 16,500円 ルームクリーニング費用: 55,000円<br>鍵交換費用: 38,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は実費短期解約違約金あり |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1.5% 年次: 10,000円                                                           |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                                       |      |       |
| 備考       | BT別・独立洗面台・浴室乾燥・温水洗浄便座・TVモニターホン                                                                |      |       |

情報更新日 2025年4月27日

No.LH063280



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |