

# FOR RENT

## 角部屋・BT別・2口ガスコンロ・浴室乾燥・宅配

2 F 以上, 3 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ



|          |                                                                         |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 190,000円                                                                |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                                    | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                                 | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                       |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                     | 保証金  | -     |
| 交通       | 山手線 目白駅 徒歩8分<br>西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分                                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合3丁目                                                            |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                       |      |       |
| 専有面積     | 53.67㎡                                                                  | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1997年4月                                                                 | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                       | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                 | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                                         |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 サポートクラブ: 35,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                        |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100% 月次: 1% ~                                                |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システム                |      |       |
| 備考       | 角部屋・BT別・2口ガスコンロ・浴室乾燥・宅配BOX                                              |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月26日

No.LH063222



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |