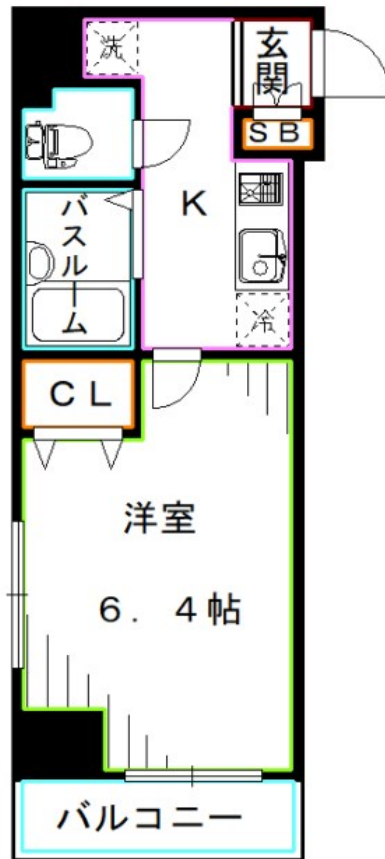


# FOR RENT

## 礼金0・角部屋・BT別・2口ガスコンロ・浴室乾

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 防犯カメラ



|          |                                                                                                                |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 86,000円                                                                                                        |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                             | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                        | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                              |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                            | 保証金  | 1ヶ月            |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩10分                                                                    |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿6丁目                                                                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 4階                                                                                               |      |                |
| 専有面積     | 22.67㎡                                                                                                         | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2004年1月                                                                                                        | 入居時期 | 2025年6月中旬      |
| 仲介料      | -                                                                                                              | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                                                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] 契約時事務手数料: 11,000円 鍵交換費: 33,000円 室内抗菌消臭費用: 16,500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,650円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額 1.5%                                                                                      |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー,                                                       |      |                |
| 備考       | 礼金0・角部屋・BT別・2口ガスコンロ・浴室乾燥・宅配BOX・EV                                                                              |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月25日

No.LH063191



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |