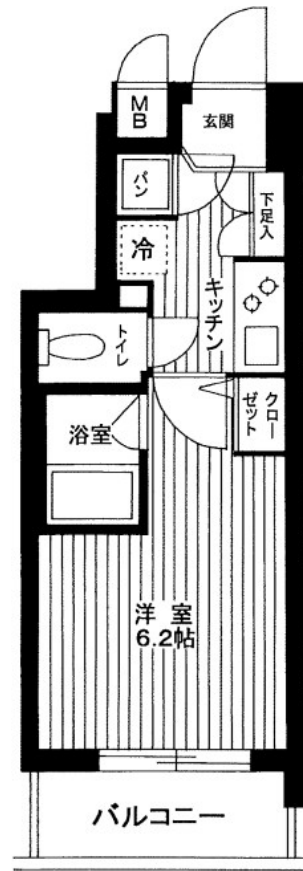


# FOR RENT

## BT別・TVモニターホン・2口ガスコンロ・AL・

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,閑静な住宅街,メールボックス



|          |                                                                   |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 75,000円                                                           |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 8,000円                                                            | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                 |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                               | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩13分                       |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井1丁目                                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                   |      |       |
| 専有面積     | 20.37㎡                                                            | 向き   |       |
| 築年月      | 2004年7月                                                           | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                                 | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 文書事務手数料: 11,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の66% 年12000円                                            |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン         |      |       |
| 備考       | BT別・TVモニターホン・2口ガスコンロ・AL・EV・宅配BOX                                  |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月24日

No.LH063147



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |