

# FOR RENT

## 広々間取りの2DK♪設備も揃っています♪

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                              |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 145,000円                                                     |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 3,000円                                                       | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                            |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩11分                 |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台1丁目                                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                              |      |                |
| 専有面積     | 45.6㎡                                                        | 向き   |                |
| 築年月      | 2005年3月                                                      | 入居時期 | 2025年5月下旬      |
| 仲介料      | -                                                            | 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担              |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                         |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 月額1%                                           |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ネット専用回 |      |                |
| 備考       |                                                              |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月22日

No.LH063095



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |