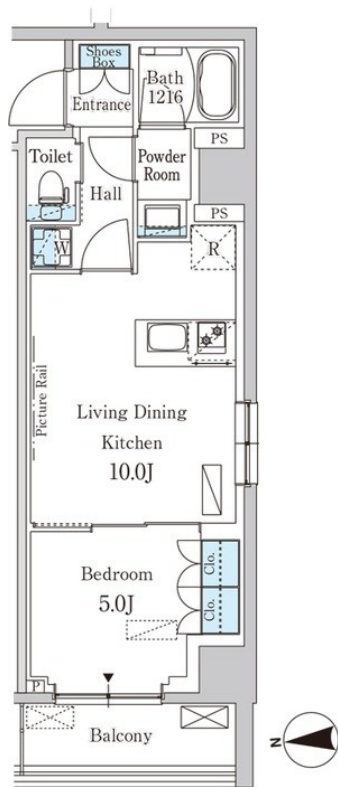


## 角部屋・BT別・浴室乾燥・2口ガスコンロ・追い

2F以上,2面採光,3方角住戸,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 188,000円                                                 |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                     | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                        |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -     |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分                 |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合2丁目                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                          |      |       |
| 専有面積     | 37.67㎡                                                   | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2025年3月14日                                               | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                          |      |       |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり                           |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 法人可                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 年次:9600円                                   |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガ |      |       |
| 備考       | 角部屋・BT別・浴室乾燥・2口ガスコンロ・追い焚き                                |      |       |

情報更新日 2025年4月28日

No.LH063085



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |