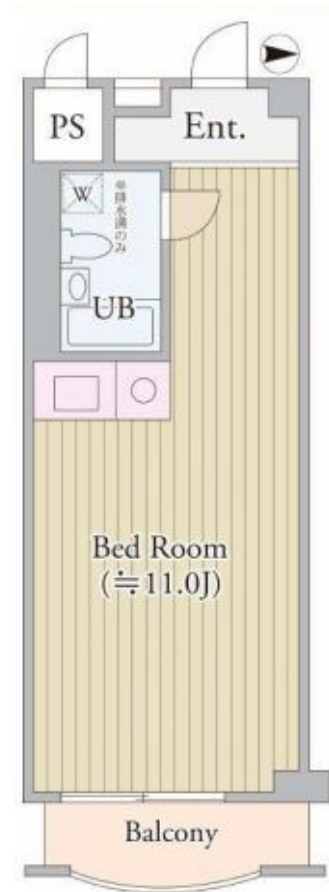


# FOR RENT

## ◆エアコン・TVモニターホン・EV・管理人常駐◆

2F以上,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/

|          |                                                          |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 86,000円                                                  |      |           |
| 間取り      | 1R                                                       | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 7,000円                                                   | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                        |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | 無         |
| 交通       | 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩5分<br>中央線 新宿駅 徒歩15分                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿4丁目                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 5階                                       |      |           |
| 専有面積     | 26.53㎡                                                   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1979年3月                                                  | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                             |      |           |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の50% 1年ごとに10000円                                |      |           |
| 設備       | TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シューズボックス |      |           |
| 備考       | ◆エアコン・TVモニターホン・EV・管理人常駐◆                                 |      |           |

情報更新日 2025年4月22日

No.LH062611



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |