

# FOR RENT

## 広々間取りのRCマンション♪設備も充実♪

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                            |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 225,000円                                                   |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                    | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                          |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩9分             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町4丁目                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                            |      |                |
| 専有面積     | 53.3㎡                                                      | 向き   |                |
| 築年月      | 2025年5月                                                    | 入居時期 | 2025年5月上旬      |
| 仲介料      | -                                                          | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                    | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                            |      |                |
| その他費用    | [一時金] 緊急コールセンター: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担       |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 年次12,000円                                    |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン |      |                |
| 備考       |                                                            |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月29日

No.LH062596



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |