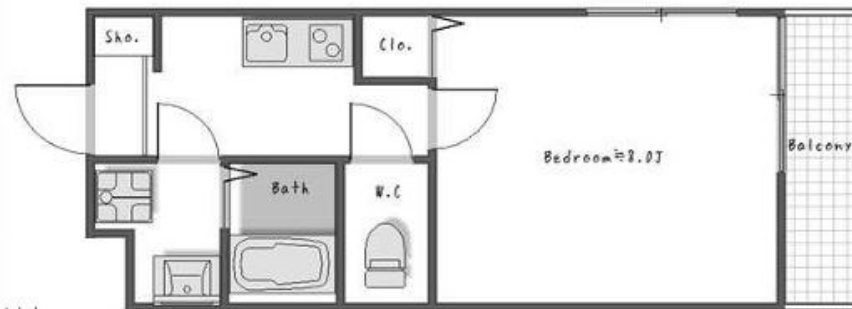


# FOR RENT

## ネット無料 トランクルーム 駐輪場 システム

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                    |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 90,000円                                                            |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                 | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円                                                             | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩4分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分                               |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井 4 丁目                                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                    |      |       |
| 専有面積     | 25.13㎡                                                             | 向き   |       |
| 築年月      | 2016年1月                                                            | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                                  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                            | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり              |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                       |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40% 年次: 1万円                                             |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置<br>済, クローゼット, システ |      |       |
| 備考       | ネット無料 トランクルーム 駐輪場 システムキッチン 追い焚き                                    |      |       |

情報更新日 2025年4月28日

No.LH062574



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野 1 丁目 5 8 - 1 1 セリタビル 3 F

TEL: 03-5337-8666

FAX: 03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |
|--------------|--------------|----|----|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |