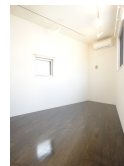
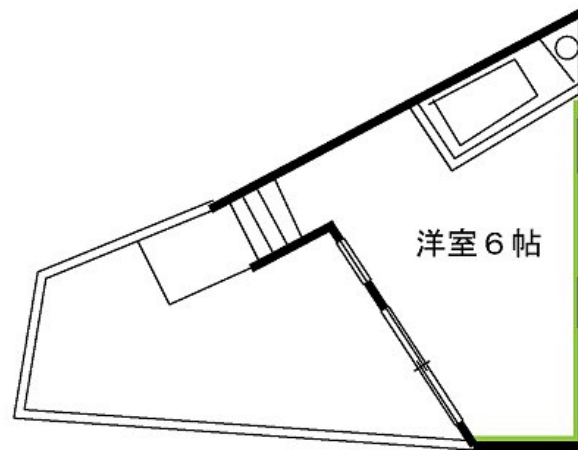
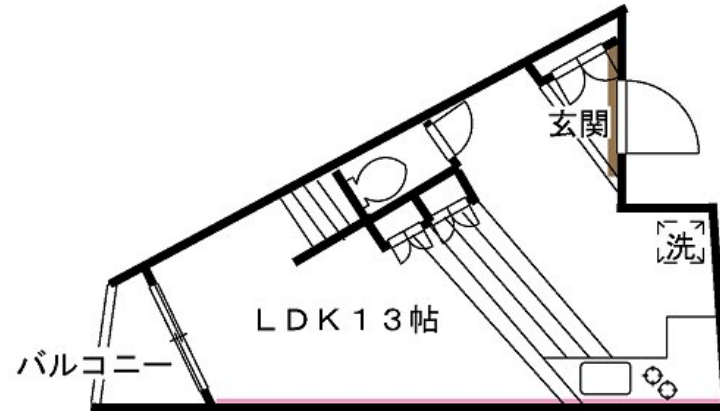


# FOR RENT

## ペット可、SOHO可、2口IHキッチン、独立

2F以上,2面採光,3面採光,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,東南角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,始発駅,緑豊かな住宅



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                 |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 177,000円                                                                                                                        |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                            | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 12,000円                                                                                                                         | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                                                                                               |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                                               | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                             | 保証金  | 2ヶ月        |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩3分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩12分                                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央4丁目                                                                                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3-4階                                                                                                               |      |            |
| 専有面積     | 49.23㎡                                                                                                                          | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2010年3月                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年6月19日 |
| 仲介料      | -                                                                                                                               | 損害保険 | 有          |
| 更新料      |                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円 室内抗菌費用: 17,600円 事務手数料: 11,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1,2回目の更新時も5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 学生可 性別不問 二人可                                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の55%                                                                                                                  |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, クローゼット,                                                                        |      |            |
| 備考       | ペット可、SOHO可、2口IHキッチン、独立洗面台、TVモニターフォン                                                                                             |      |            |

情報更新日 2025年5月26日

No.LH062554



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |