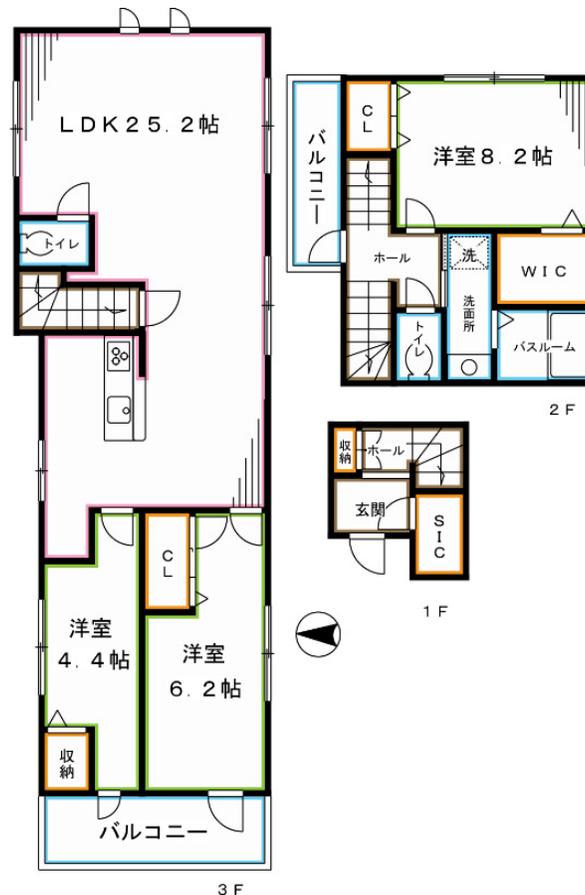


# FOR RENT

## 4方向に窓があり、日当たり通風良好です！

1フロア1住戸,2F以上,ディンプルキー,メゾネット,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,全室南向き,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	265,000円		
間取り	3LDK	物件種別	アパート
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩4分		
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1-3階		
専有面積	102.7㎡	向き	南
築年月	2010年1月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 25,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	定借 2028/1/31迄
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[備考] 再契約料 新賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 賃料総額の50%-		
設備	3口以上コンロ,LAN,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウンター		
備考	4方向に窓があり、日当たり通風良好です！		

情報更新日 2025年4月29日

No.LH062519



東京都知事(3)第91873号  
 (公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
 東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
 TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
 E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
 URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付