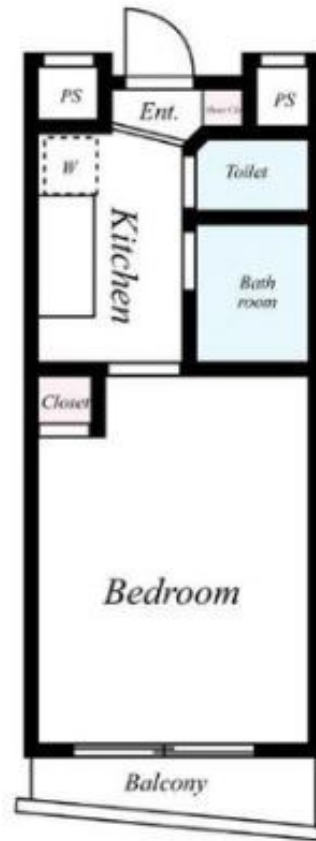


# FOR RENT

## 下落合から徒歩3分でアクセス便利♪敷金0でお

2F以上,オートロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                 |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 71,000円                                                                                                                         |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                                                                              | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                                         | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                                                               |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                             | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩3分<br>山手線 高田馬場駅 徒歩12分                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合4丁目                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 17.31㎡                                                                                                                          | 向き   |           |
| 築年月      | 1999年11月                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年5月2日 |
| 仲介料      | -                                                                                                                               | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 クリーニング費: 60,000円 抗菌代(エアコン洗浄): 16,500円 リノシークラブ: 22,000円 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 短期解約違約金有り(半年未満2ヶ月 1年未満1ヶ月) |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 年次1万円                                                                                                             |      |           |
| 設備       | CATV,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュウ                                                                              |      |           |
| 備考       |                                                                                                                                 |      |           |

情報更新日 2025年4月21日

No.LH062353



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |