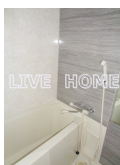
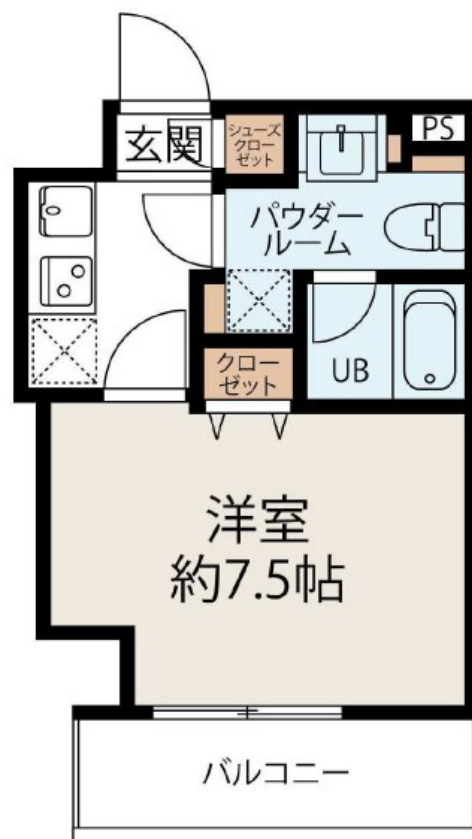


# —FOR RENT

## 独立洗面台・2口ガスコンロ・オートロック・宅

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                 |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 122,000円                                                        |      |           |
| 間取り      | 1K                                                              | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 8,000円                                                          | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                               |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | -         |
| 交通       | 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩2分<br>中央線 新宿駅 徒歩4分                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿7丁目                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 23.43㎡                                                          | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2006年8月                                                         | 入居時期 | 2025年6月上旬 |
| 仲介料      | -                                                               | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 41,800円 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% ~                                                |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ       |      |           |
| 備考       | 独立洗面台・2口ガスコンロ・オートロック・宅配ボックス・エレベーター                              |      |           |

情報更新日 2025年6月6日

No.LH062061



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |