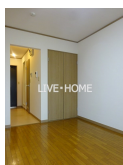
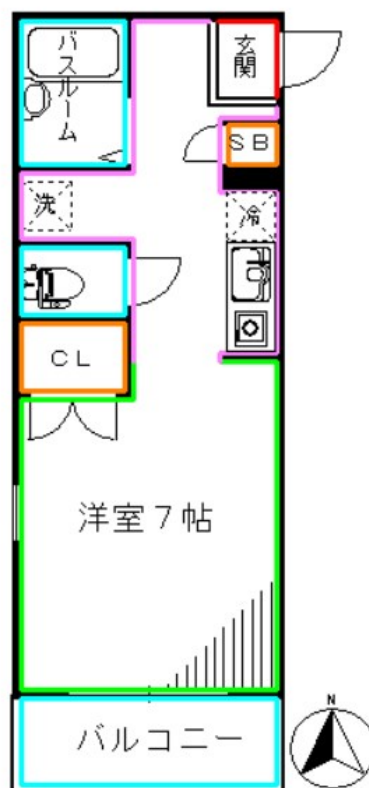


# FOR RENT

## バス・トイレ別です！駐車場もあります！

2F以上,2面採光,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 73,000円                                            |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 1R                                                 | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 2,000円                                             | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩2分<br>中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩17分        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田3丁目                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                          |      |       |
| 専有面積     | 22m <sup>2</sup>                                   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1995年3月                                            | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月~ 駐輪場 バイク置き場                        |      |       |
| その他費用    |                                                    |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 年次更新10000円/年                         |      |       |
| 設備       | CATV,LAN,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,バス・トイレ |      |       |
| 備考       | リブ・ホーム東中野店03-5337-8666までお気軽にお問い合わせ下さいませ。カード決済可能です！ |      |       |

情報更新日 2025年4月25日

No.LH061960



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |