

# FOR RENT

## AL EV 宅配BOX システムキッチン オート

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                              |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 113,000円                                                                                     |      |       |
| 間取り      | 1R                                                                                           | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                                                      | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                            |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                          | 保証金  | -     |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩4分<br>西武新宿線 中井駅 徒歩13分                                                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合1丁目                                                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                              |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                              |      |       |
| 専有面積     | 30.69㎡                                                                                       | 向き   | 南西    |
| 築年月      | 2018年8月                                                                                      | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                            | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                      | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                          |      |       |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 27,500円 メンテナンス費: 66,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金有り |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                        |      |       |
| 保証会社     | 必須 賃料総額の40% ~                                                                                |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エ                             |      |       |
| 備考       | AL EV 宅配BOX システムキッチン オートバス                                                                   |      |       |

情報更新日 2025年5月11日

No.LH061945



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |