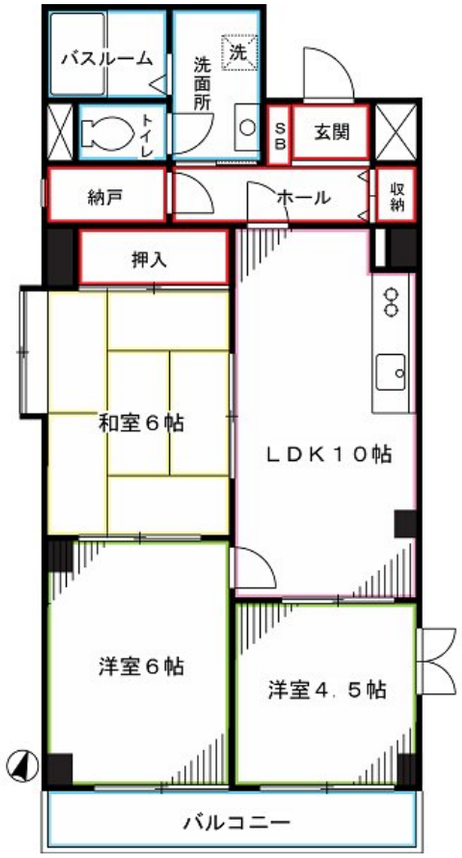
FOR RENT

分譲タイプ・エレベーター・システムＫ・敷地内

２Ｆ以上,２面採光,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,防犯カメラ



賃料	210,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	都営大江戸線　中井駅　徒歩4分 西武新宿線　下落合駅　徒歩5分		
物件所在地	東京都新宿区中落合１丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	71.58㎡	向き	南東
築年月	1983年3月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：21,600円　サポート会費：16,200円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用は実費		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　賃料総額の50%、月額1%		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＬＡＮ,インターホン,エアコン,グリル,クローゼット,システムキッチン,シ		
備考	１Ｆはスーパー入店で便利です。日当たり良好な南西角部屋です。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月13日　No.LH061398

東京都知事（4）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野１丁目５８－１１　セリタビル３Ｆ
TEL:03-5337-8666　FAX:03-5337-8667
E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp
URL : http://www.livehome.ne.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 2105929　物件管理コード : 113593299114000069376 9

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。