

FOR RENT

バストイレ別・室内洗濯機置場・バルコニー付

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	200,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩9分 山手線 目白駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	86.49㎡	向き	南
築年月	1992年1月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 退去時のクリーニング費用: 66,000円 鍵交換費用: 22,000円 クラブサポート火災保険付き: 35,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は1か月の違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月額保証料は総賃料の1%		
設備	3口以上コンロ, L A N, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット,		
備考	オートロック システムキッチン 独立洗面台 追い焚き		

情報更新日 2025年4月25日

No.LH061395



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付