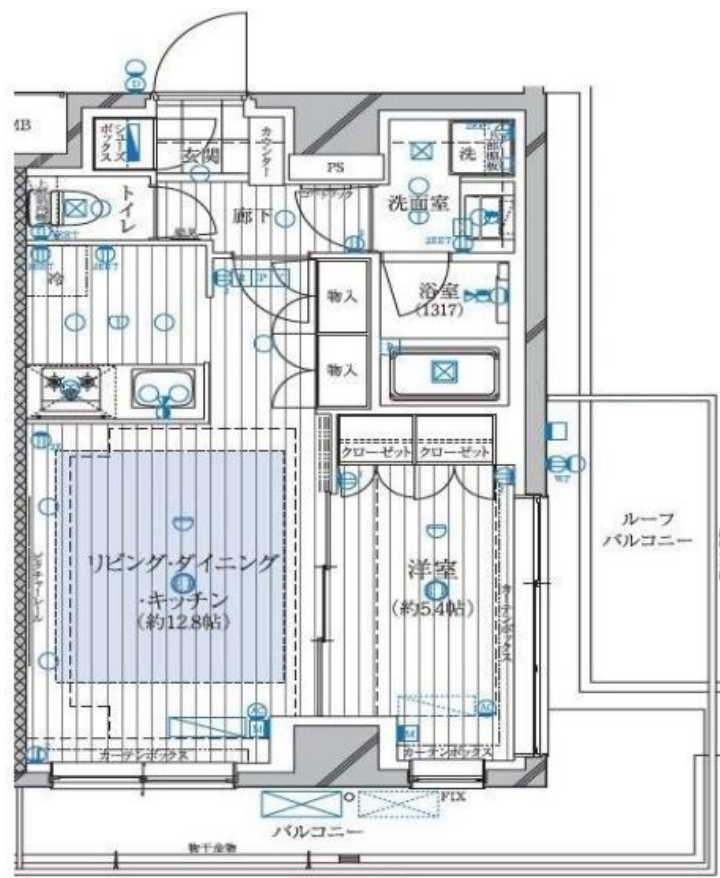


## ◆角部屋・床暖房・追い焚き・浴室乾燥・ルーフ

2面採光,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 215,000円                                                  |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                         |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩8分                    |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合1丁目                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                           |      |                |
| 専有面積     | 41.6㎡                                                     | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2025年1月                                                   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | バイク置き場                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 単身可                                         |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                            |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クロー        |      |                |
| 備考       | ◆角部屋・床暖房・追い焚き・浴室乾燥・ルーフバルコニー◆                              |      |                |

情報更新日 2025年4月22日

No.LH061354



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |