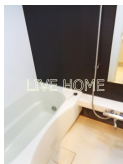
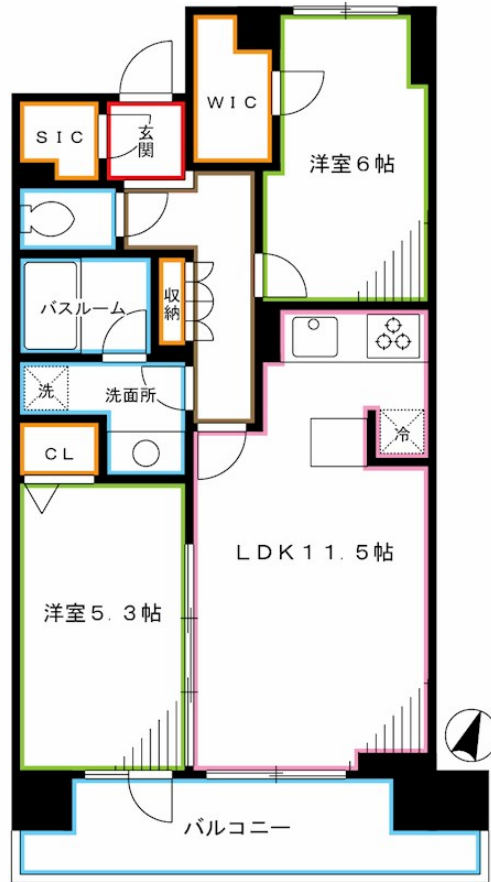


# FOR RENT

## BS・CS・CATV・TV付きオートロック・閑静な

2F以上,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,24時間有人管理,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                          |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 233,000円                                                                 |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                                     | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 17,000円                                                                  | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                        |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                      | 保証金  | 無     |
| 交通       | 中央線 東中野駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分                                   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿4丁目                                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 1階                                                         |      |       |
| 専有面積     | 55.41㎡                                                                   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2009年4月                                                                  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                        | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 37400円/月 ~ 駐輪場                                                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |       |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額賃料総額の50%、2年目以降: 1年毎9600円                                        |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガ                       |      |       |
| 備考       | オートロック TVモニターホン システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置場                                   |      |       |

情報更新日 2025年4月24日

No.LH060744



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |