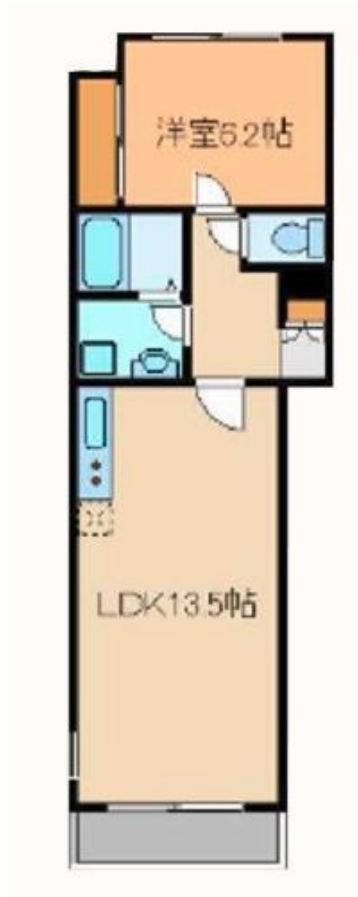


# FOR RENT

## オートロック 宅配ボックス 独立洗面台 室内

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                     |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 160,000円                                                                                                            |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 5,000円                                                                                                              | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                                                   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分<br>西武新宿線 中井駅 徒歩10分                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合3丁目                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 47.52㎡                                                                                                              | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1993年8月                                                                                                             | 入居時期 | 相談        |
| 仲介料      | -                                                                                                                   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 24200 ~ 27500円/月 駐輪場                                                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 エアコン清掃費: 22,000円 事務手数料: 22,000円 クリーニング代: 82,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担再契約可能型定期借家短期解約違約金有り |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100%                                                                                                     |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, システムキ                                                            |      |           |
| 備考       | オートロック 宅配ボックス 独立洗面台 室内洗濯機置場                                                                                         |      |           |

情報更新日 2025年4月25日

No.LH060239



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |