

# FOR RENT

## 新宿も徒歩圏内♪ファミリー向けの戸建て物件♪

2F以上,ダブルロック,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                               |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 388,000円                                                                                      |      |           |
| 間取り      | 2SLDK                                                                                         | 物件種別 | 戸建        |
| 管理費      | 無                                                                                             | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                             |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/0.5ヶ月                                                                                       | 保証金  | -         |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 都庁前駅 徒歩10分                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿4丁目                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 76.87㎡                                                                                        | 向き   |           |
| 築年月      | 2014年7月                                                                                       | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -                                                                                             | 損害保険 | 有         |
| 更新料      |                                                                                               | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場                                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 サポートダイヤル料: 3,300円 諸経費: 3,300円<br>[備考] 再契約料 新賃料0.5ヶ月分短期解約違約金有り(1年未満賃料1ヶ月分) |      |           |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可 单身可                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 月額1,000円                                                                        |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼ                                 |      |           |
| 備考       |                                                                                               |      |           |

情報更新日 2025年4月25日

No.LH059911



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |