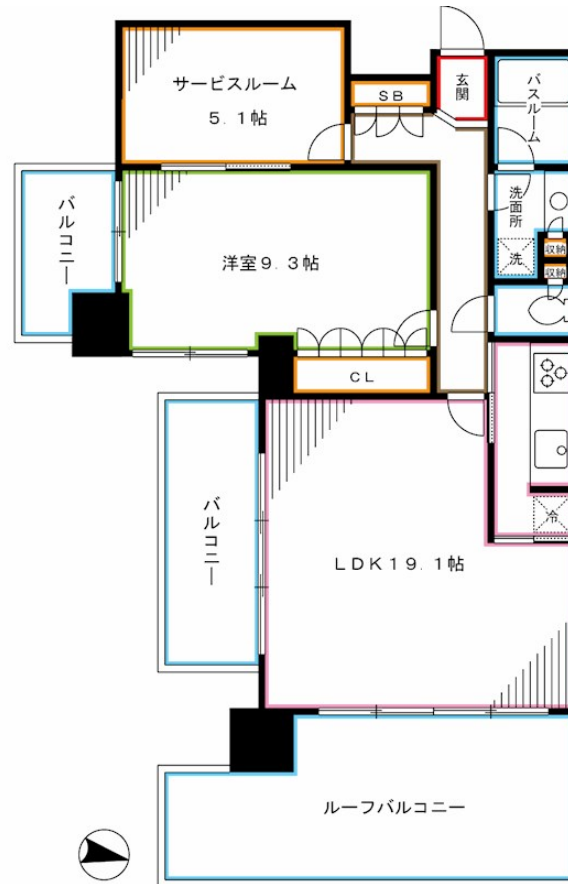


# FOR RENT

## 南向き角部屋 + 3つのバルコニーで日当たり良好♪

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 分譲タイプ, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                  |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 285,000円                                                         |      |           |
| 間取り      | 1SLDK                                                            | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                          | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1.2ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩6分                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿2丁目                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階                                                  |      |           |
| 専有面積     | 72.32㎡                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2006年9月                                                          | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内清掃費用: 95,462円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担     |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 15000円                                        |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバ |      |           |
| 備考       | 南向き角部屋 + 3つのバルコニーで日当たり良好♪                                        |      |           |

情報更新日 2025年4月22日

No.LH059885



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |