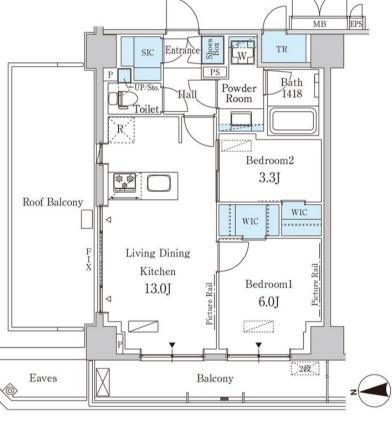
## FOR RENT

## 角部屋・ルーフバルコニー・追い焚き・WIC・

2 F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角 住戸、玄関ホール、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス













間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。





東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

TEL:03-5337-8666

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp URL: http://www.livehome.ne.jp/

FAX:03-5337-8667

賃料	300,000円				
間取り	2LDK	物件種別	マンション		
管理費	20,000円	共益費	-		
雑費	-				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引/償却金	-/-	保証金	-		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分				
物件所在地	東京都新宿区西落合 2 丁目				
建物名・部屋番号					
構造•規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階				
専有面積	53.2m²	向き	西		
築年月	2025年3月14日	入居時期	即時		
仲介料	-	損害保険	有		
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年		
駐車場					
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり				
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 年次:10000円				
設備	3 口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバ				
備考	角部屋・ルーフバルコニー	-・追い焚き・WIC・	SIC		

情報更新日 2025年12月18日

No.LH059779



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

不動産コード: 2105929 物件管理コード: 1135932991140000685336