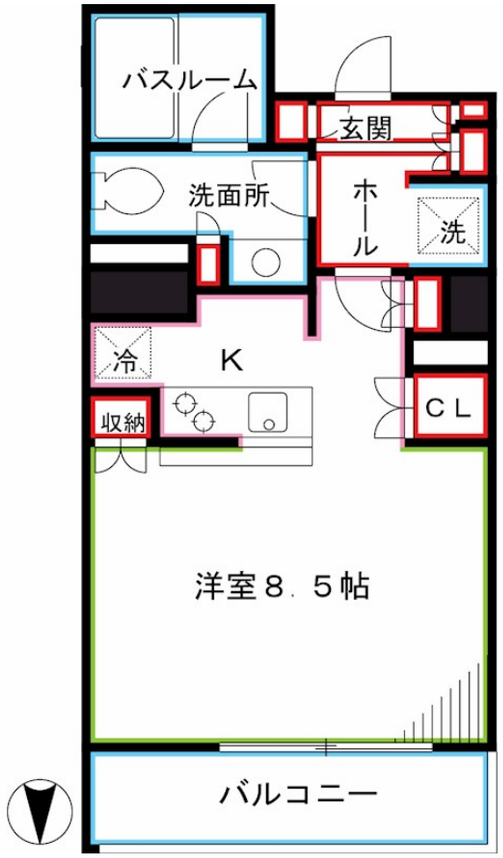
FOR RENT

◆ペット可・浴室乾燥・ウォシュレット・宅配

２Ｆ以上,モニタ付オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



賃料	116,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	西武新宿線　下落合駅　徒歩5分 都営大江戸線　中井駅　徒歩6分		
物件所在地	東京都新宿区中落合１丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	27.03㎡	向き	北
築年月	2008年3月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　入居者限定会員サービス会費：11,000円 [月次費用]　インターネット使用料：1,650円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須　総賃料の50%～		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,		
備考	◆ペット可・浴室乾燥・ウォシュレット・宅配BOX◆		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月13日　No.LH059280

東京都知事（4）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野１丁目５８－１１　セリタビル３Ｆ
TEL:03-5337-8666　FAX:03-5337-8667
E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp
URL : http://www.livehome.ne.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	