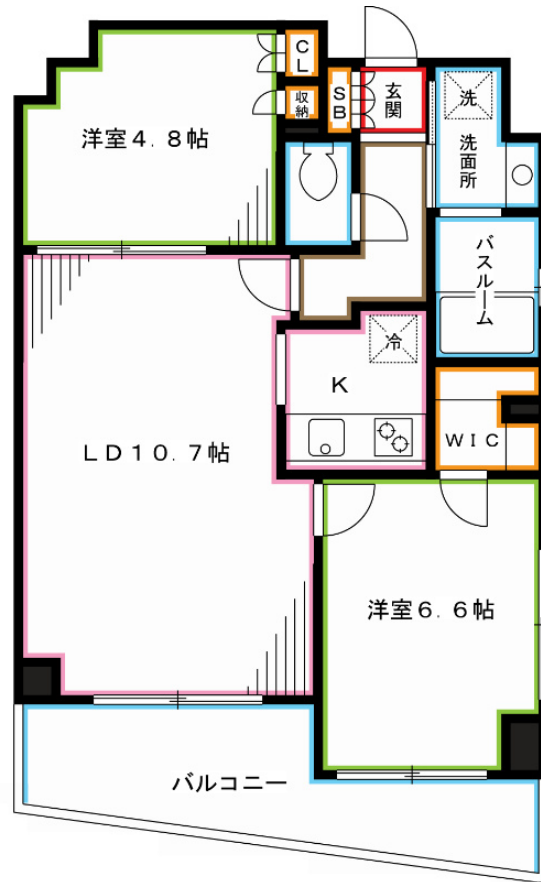


FOR RENT

設備充実！1LDKとしても使えます♪

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	235,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	55.99㎡	向き	南
築年月	2008年3月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 入居者会員サービス: 11,000円 [月次費用] インターネット使用料: 1,650円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 総賃料の40% ~ 年間保証料10,000円		
設備	2口コンロ, CATV, LAN, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガス		
備考	複数の路線利用狩野でとても便利な立地です。208年築の大型マンション。		

情報更新日 2025年4月26日

No.LH059278



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付