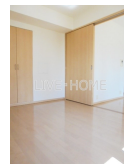


# FOR RENT

## ◆オートロック・宅配BOX・浴室乾燥・ウォシュ

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                        |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 160,000円                                                               |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                      |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 1.2ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                    | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩8分                               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿2丁目                                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                        |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                        |      |                |
| 専有面積     | 39.6㎡                                                                  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2006年9月                                                                | 入居時期 | 2025年4月下旬      |
| 仲介料      | -                                                                      | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                             |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合は短期解約違約金がかかります |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                       |      |                |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の50% 1年毎10000円                                                |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, L A N, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グ          |      |                |
| 備考       | オートロック・宅配BOX・浴室乾燥・ウォシュレット・追炊                                           |      |                |

情報更新日 2025年4月24日

No.LH058790



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |