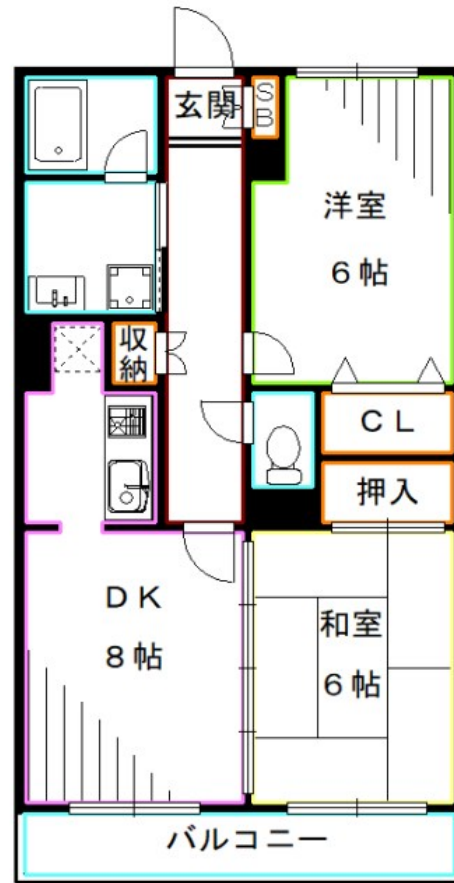


FOR RENT

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,分譲タイプ,防犯カメラ,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料 | 190,000円 | | |
|----------|--|------|-------|
| 間取り | 2DK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 21,000円 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | 無 |
| 交通 | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩1分 西武新宿線 中井駅 徒歩13分 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区西落合3丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 2階 | | |
| 専有面積 | 50.14㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2000年6月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 総額賃料の50%、月次・総額賃料の1% | | |
| 設備 | 3口以上コンロ,3点給湯,ADSL,ISDN対応,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスレンジ | | |
| 備考 | 駅徒歩1分の好立地。南向きバルコニーの日当たり良好なマンションです。 | | |

情報更新日 2025年12月12日

No.LH054363



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |