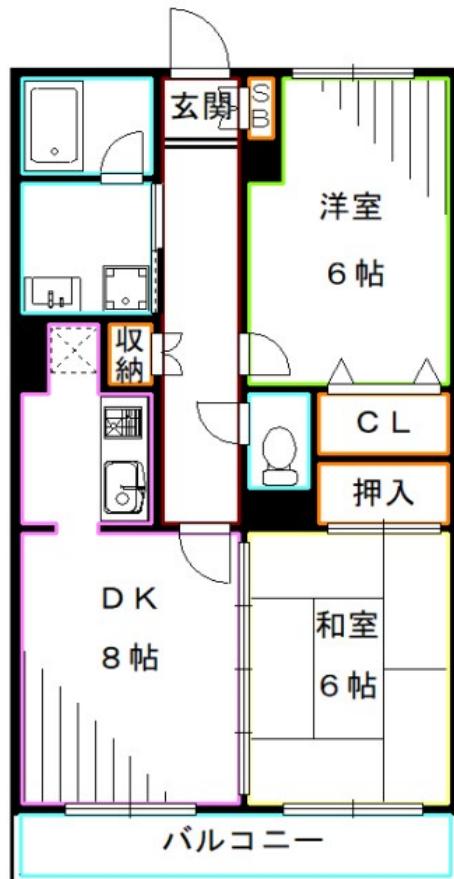


# FOR RENT

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	190,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	21,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩1分 西武新宿線 中井駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都新宿区西落合3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	50.14m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2000年6月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 総額賃料の50%、月次・総額賃料の1%		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、A D S L, I S D N 対応、T V インターホン、エアコン、オートバス、ガスレンジ		
	駅徒歩1分の好立地。南向きバルコニーの日当たり良好なマンションです。		
備考			

情報更新日 2025年12月12日

No.LH054363



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp

URL : http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付		客付	