

# FOR RENT

## アプリで機器操作可能で便利♪うれしいペット可

カードキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                          |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 150,000円                                                                 |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                                  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                        |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩13分                                      |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合2丁目                                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                          |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階                                                          |      |                |
| 専有面積     | 33.45㎡                                                                   | 向き   |                |
| 築年月      | 2024年9月                                                                  | 入居時期 | 2024年10月中旬     |
| 仲介料      | -                                                                        | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 19,800円<br>[備考] 短期解約違約金有り(2年未満賃料2ヶ月分) ペット飼育の場合賃料3,000円増額 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 月額1.5%                                                     |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, I H クッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン        |      |                |
| 備考       |                                                                          |      |                |

情報更新日 2024年5月20日

No.LH046488



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |