

# FOR RENT

## 西新宿駅から徒歩3分♪ うれしい敷金礼金0、ネ

2面採光,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                               |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 135,000円                                                                                      |      |           |
| 間取り      | 1R                                                                                            | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                                                       | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                             |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                           | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 都庁前駅 徒歩11分                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿8丁目                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 24.18㎡                                                                                        | 向き   |           |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                       | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -                                                                                             | 損害保険 | 有 23,000円 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート:16,500円 退去時ルームクリーニング費:39,600円 退去時エアコン洗浄費:13,200円<br>[備考] 短期解約違約金有り(2年未満賃料2ヶ月分) |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 月額1,000円                                                                        |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,C,S,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設                                           |      |           |
| 備考       |                                                                                               |      |           |

情報更新日 2024年5月13日

No.LH043348



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |