

# FOR RENT

## オートロック 角部屋 システムキッチン

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                     |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 128,000円                                                            |      |            |
| 間取り      | 1K                                                                  | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 7,000円                                                              | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                                   |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                 | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分                          |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南2丁目                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                     |      |            |
| 専有面積     | 25.77㎡                                                              | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2007年3月                                                             | 入居時期 | 2026年9月30日 |
| 仲介料      | -                                                                   | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[備考] 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店まで → 03-5349-8686 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可                                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料20% 1年毎に1万円                                                 |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス      |      |            |
| 備考       |                                                                     |      |            |

情報更新日 2026年9月22日

No.LO085303



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |