

## 初期費用の分割払い相談可能 お問合わせはリ

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                                                                         |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 296,000円                                                                                                |      |             |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                    | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 12,000円                                                                                                 | 共益費  | 12,000円     |
| 雑費       | -                                                                                                       |      |             |
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                     | 保証金  | -           |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩10分                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻4丁目                                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建                                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 64.23㎡                                                                                                  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年9月                                                                                                 | 入居時期 | 2026年10月10日 |
| 仲介料      | -                                                                                                       | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート料(税込): 22,000円 事務手数料: 11,000円 室内抗菌代: 17,600円                                            |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 高齢者相談                                                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 エボスカード第1指定: エボス初回50%年間一律20,000円第2指定: エムぞう君C初回55%~(最低55,000円)年間11,000円 滞納状況により変動有 エムぞう君利用の場合、敷金1ヶ月追加。 |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, I H クッキングヒーター, TV インターホン, ウォーク                                           |      |             |
| 備考       |                                                                                                         |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年9月20日

No.LO085279



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |