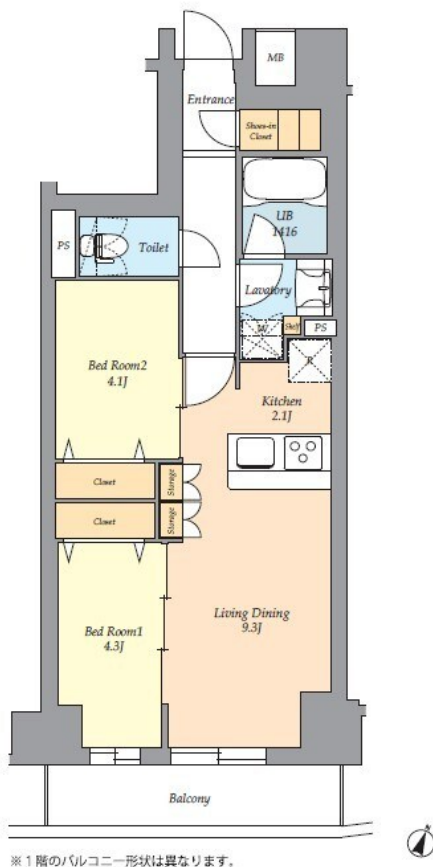


## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2 F 以上,オートロック,陽当たり良好



※1階のバルコニー形状は異なります。

|          |                                                                     |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 218,000円                                                            |      |        |
| 間取り      | 2LDK                                                                | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 20,000円                                                             | 共益費  | -      |
| 雑費       | -                                                                   |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                 | 保証金  | -      |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩15分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩15分                           |      |        |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪 2丁目                                                        |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                     |      |        |
| 専有面積     | 50.3㎡                                                               | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2026年9月                                                             | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | -                                                                   | 損害保険 | 有 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                             | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      |                                                                     |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円<br>[備考] 1年未満の短期解約違約金あります。                      |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等の50-60% (最低2万円)、2年目: 1-2万円/年                                |      |        |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ<br>設置済, グリル, クロー |      |        |
| 備考       |                                                                     |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年9月18日

No.LO085107



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5丁目 14-4 荻窪武蔵野マンション 1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |