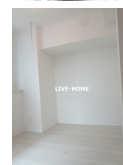
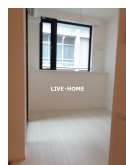
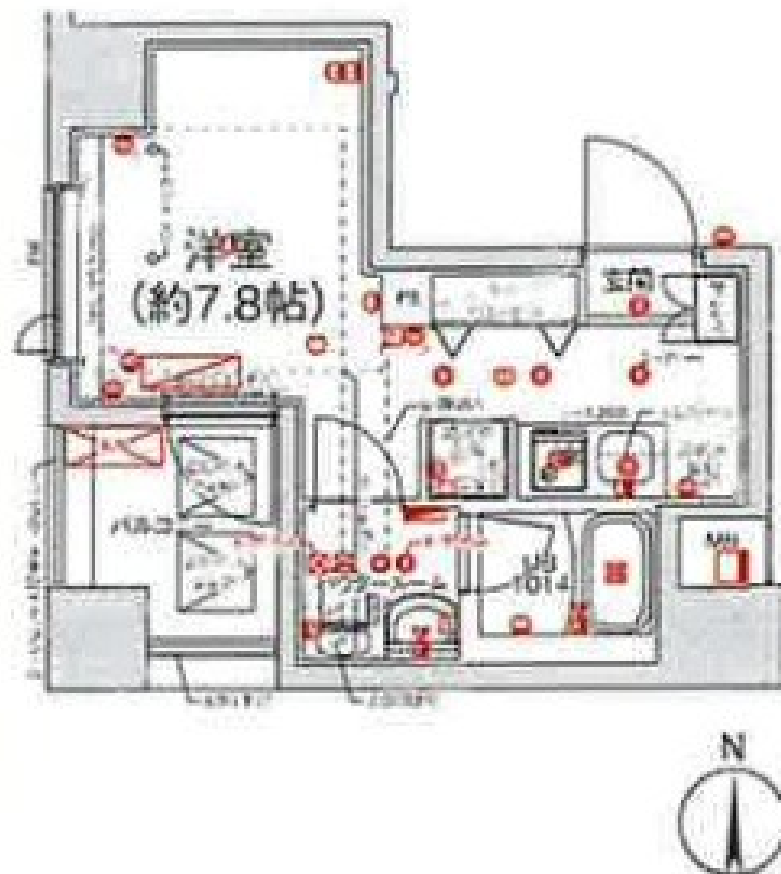
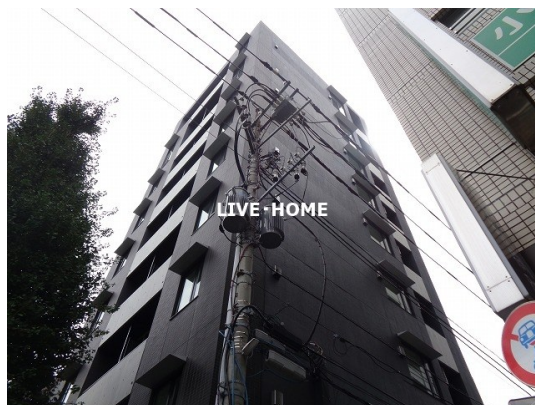


## ペット可 NET無料 システムキッチン 浴室

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                             |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 102,500円                                                                                    |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                                                     | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                           |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                         | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分<br>中央線 高円寺駅 徒歩13分                                                      |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里2丁目                                                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                                             |      |                |
| 専有面積     | 20.36㎡                                                                                      | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2026年5月                                                                                     | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                           | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円 24時間サポート(2年毎): 19,800円 消臭抗菌: 19,800円<br>[備考] 1年未満の解約は総賃料1ヶ月 半年未満は2ヶ月 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 その他初回40% 次年度1万円~申込によって異なりますのでご確認ください。                                                    |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガ                           |      |                |
| 備考       |                                                                                             |      |                |

情報更新日 2026年9月13日

No.LO084852



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |