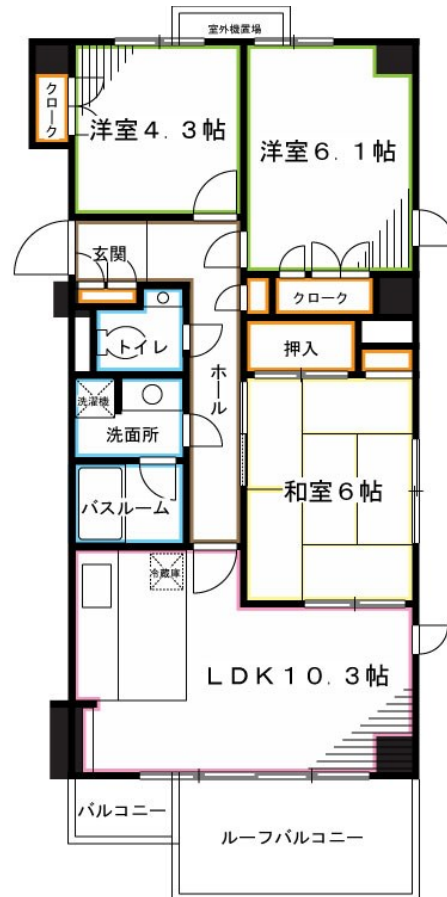


# FOR RENT

## オートロック システムキッチン 追焚 ウォ

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, 始



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                  |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 215,000円                                                                         |      |           |
| 間取り      | 3LDK                                                                             | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                                          | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                                |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                              | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩13分                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪 4 丁目                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 68.4㎡                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1984年3月                                                                          | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円                                                             |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の60% 月額1%                                                              |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガ                 |      |           |
| 備考       | 諸条件相談可 地域密着のお店として多くの方々に愛されている当店だからこそ出来る事があります■法人契約実績多数! 複数契約だと更にお得■お気軽にご相談下さいませ。 |      |           |

情報更新日 2026年9月12日

No.LO084797



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 1 4 - 4 荻窪武蔵野マンション 1 F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |