

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,オートロック,ダブルロック,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                            |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 268,000円                                                                   |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 20,000円                                                                    | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                          |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩11分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩14分                                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区松庵1丁目                                                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                            |      |                |
| 専有面積     | 54.1㎡                                                                      | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2026年1月                                                                    | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                          | 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                    | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                        |      |                |
| その他費用    | [月次費用] 24hコンシェル:1,000円<br>[備考] 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店まで→03-5349-8686<br>まで、 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 利用必須 初回保証料+継続保証料~等                                                      |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,ウォーク<br>インクローゼット,エア                     |      |                |
| 備考       |                                                                            |      |                |

情報更新日 2026年9月11日

No.LO084767



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |
|------|--------------|----|----|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |