

# FOR RENT

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2 F 以上,ワイドバルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済



|          |                                                                                         |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 206,000円                                                                                |      |             |
| 間取り      | 2LDK                                                                                    | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | 7,000円                                                                                  | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                                       |      |             |
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                     | 保証金  | -           |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩8分<br>西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩29分                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草 1 丁目                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 52.08㎡                                                                                  | 向き   |             |
| 築年月      | 2027年9月                                                                                 | 入居時期 | 2027年10月18日 |
| 仲介料      | -                                                                                       | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      |                                                                                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] ICロック電池: 2,750円 カードキー発行料: 16,500円<br>[備考] ルームクリーニング費用にエアコン清掃費用含みます。電気は貸主より配給されます。 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回35000円、毎月1%+800円                                                                   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設                            |      |             |
| 備考       |                                                                                         |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年9月11日

No.LO084728



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 1 4 - 4 荻窪武蔵野マンション 1 F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |