

## ◆諸条件相談可◆お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



|          |                                                                 |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 310,000円                                                        |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                            | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 20,000円                                                         | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                               |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>中央線 高円寺駅 徒歩13分                                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南2丁目                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階                                                 |      |                |
| 専有面積     | 51.02㎡                                                          | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2026年10月                                                        | 入居時期 | 2026年10月中旬     |
| 仲介料      | -                                                               | 損害保険 | 有 16,550円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 清掃費: 54,890円 エアコン清掃費: 22,000円<br>[備考] ペット飼育時敷金2ヶ月+償却1ヶ月分。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、毎月1%~                                              |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー        |      |                |
| 備考       |                                                                 |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年9月13日

No.LO084364



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |