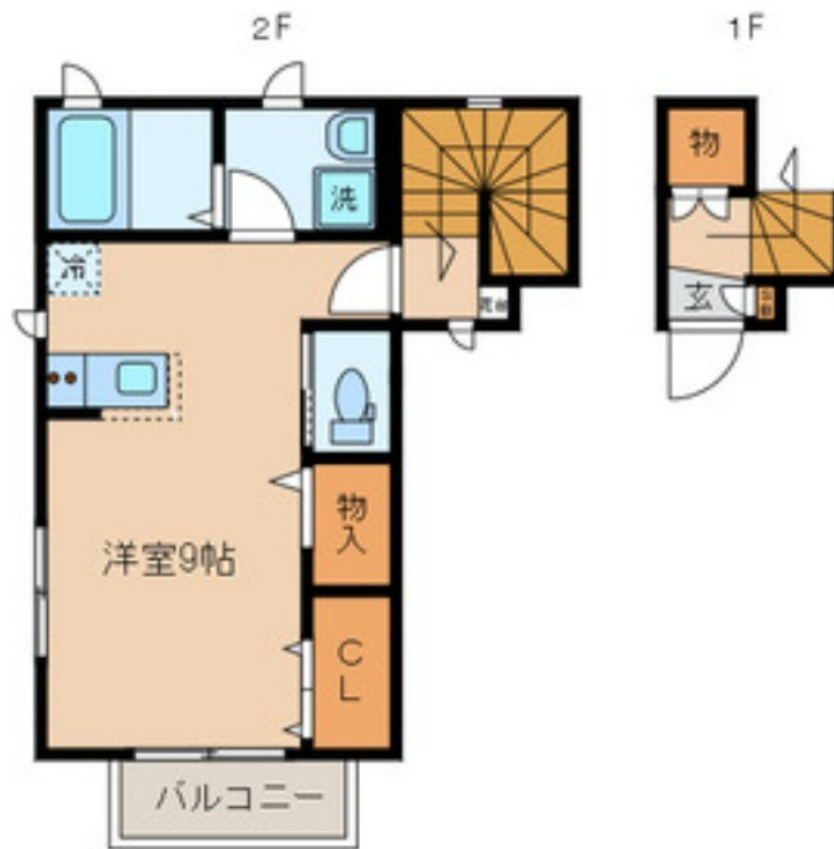


# FOR RENT

## ◆浴室乾燥◆システムキッチン◆独立洗面台◆ウ

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,全室南向き,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 93,000円                                                  |      |             |
| 間取り      | 1R                                                       | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | 3,000円                                                   | 共益費  | 無           |
| 雑費       | -                                                        |      |             |
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                    | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -           |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩12分                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪3丁目                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                |      |             |
| 専有面積     | 33.1㎡                                                    | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2007年3月                                                  | 入居時期 | 2026年10月17日 |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円<br>[月次費用] 保険: 900円                  |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料1万円                                              |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済 |      |             |
| 備考       |                                                          |      |             |

情報更新日 2026年9月7日

No.LO084283



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |