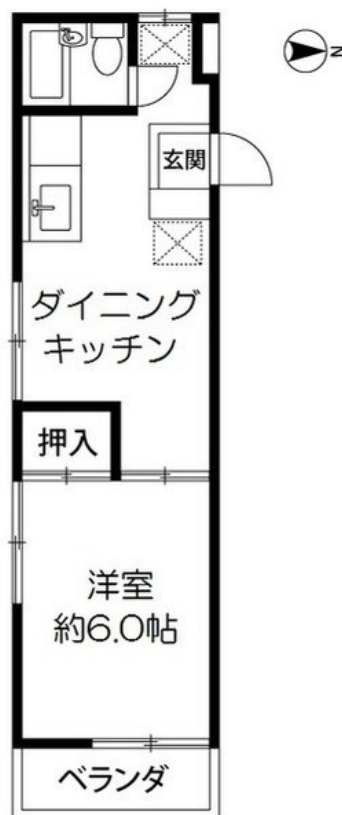


# FOR RENT

## バストイレ別 エアコン 収納 室内洗濯機

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 閑静な住宅街, 始発駅



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 85,000円                                                                                                                                     |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 2DK                                                                                                                                         | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 3,000円                                                                                                                                      | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                                                                           |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                         | 保証金  | -          |
| 交通       | 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩30分                                                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前1丁目                                                                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 26.4㎡                                                                                                                                       | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1990年1月                                                                                                                                     | 入居時期 | 2026年9月25日 |
| 仲介料      | -                                                                                                                                           | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1.25ヶ月                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      |                                                                                                                                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] スマートロック登録費用: 27,500円 消毒サービス: 26,400円 定額ルームクリーニング費用: 63,800円<br>[月次費用] 友の会費用: 2,530円<br>[備考] 賃料+5000円で家電付きにも出来ます。1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の80% 月次: 550円 継続保証委託料: 2万円(2年毎)                                                                                                   |      |            |
| 設備       | CATV, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バ                                                                                   |      |            |
| 備考       |                                                                                                                                             |      |            |

情報更新日 2026年8月30日

No.LO084256



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |