

# FOR RENT

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                            |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 240,000円                                                                   |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 18,000円                                                                    | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                          |      |                |
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩18分<br>中央線 荻窪駅 徒歩17分                                         |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪2丁目                                                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                                            |      |                |
| 専有面積     | 46.58㎡                                                                     | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2025年8月                                                                    | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                          | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                    | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] デジタルキー発行手数料: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用39600円・エアコン費用16500円は借主負担。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の30-50%、年次: 25%                                                 |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, オートバ               |      |                |
| 備考       |                                                                            |      |                |

情報更新日 2026年9月10日

No.LO084118



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |