

# FOR RENT

## TV付きモニターフォン 独立洗面台 浴室乾燥機

1フロア2住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,オートロック,メゾネット,角住戸,玄関ホール,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,駅前,



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                     |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 173,000円                                                            |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                             | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩7分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩24分                                 |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻1丁目                                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                     |      |                |
| 専有面積     | 37.87㎡                                                              | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2020年3月18日                                                          | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      |                                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24Hサービス: 16,500円<br>[備考] 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店まで→03-5349-8686 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 50% 月次保証料: 総賃料の1%                                         |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, エ    |      |                |
| 備考       |                                                                     |      |                |

情報更新日 2026年9月10日

No.LO084034



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |