

# FOR RENT

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, ダブルロック, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 土間, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, デザイナーズ, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                            |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 385,000円                                                                   |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                                    | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                          |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩20分                                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北2丁目                                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1-2階                                                          |      |                |
| 専有面積     | 66.05㎡                                                                     | 向き   |                |
| 築年月      | 2025年4月                                                                    | 入居時期 | 2026年9月6日      |
| 仲介料      | -                                                                          | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                    | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                                          |      |                |
| その他費用    | [備考] 退去時室内清掃費99000円税別、エアコン清掃費1F28000円2F12000円税別、短期解約違約金あり、ペット飼育時敷金償却1ヶ月追加。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、毎月総賃料の1%～他                                                    |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, ガスコ            |      |                |
| 備考       |                                                                            |      |                |

情報更新日 2026年8月24日

No.LO084024



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |